



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1263**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2606 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης (Δάσος Χαλεπίου Πεύκης και αειφύλλων πλατυφύλλων) συνολικού εμβαδού 5.817,79 τετρ. μέτρων, στην θέση «Μπουσμπάρδι» της περιφέρειας του Δ.Δ. Αρχαίων Κλεωνών του Δήμου Νεμέας Νομού Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου Νόμου.

ε) Του Ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

στ) Του Ν. 2612/1998 «Ανάθεση της δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 168692/3318/5.10.1981, δ) 85144/1468/9.9.1992 και ε) 60284/ 365/26.1.1994.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 5986/3.11.2004 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 3.11.2004 Έκθεση Αυτοψίας του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Γεωργίου Μπλάνου, που συνοδεύει το προαναφερόμενο έγγραφο, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα πριν καταστραφεί από την πυρκαγιά της 4.8.2004, είχε δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του Ν. 998/1979 (παρ. 1 του άρθρου 3 σε συνδυασμό με την παρ. 1β,γ του άρθρου 4) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά της 4.8.2004, την δημόσια δασική έκταση, κατά την έννοια του Ν. 998/1979 (παρ. 1 του άρθρου 3 σε συνδυασμό με την παρ. 1β,γ του άρθρου 4) συνολικού εμβαδού 5.817,79 τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στην δασική - θέση «Μπουσμπάρδι» της περιφέρειας του Δ.Δ. Αρχαίων Κλεωνών του Δήμου Νεμέας Νομού Κορινθίας, η οποία αποτελείται από δύο επιμέρους τμήματα όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο από 3.11.2004 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Γεώργιος Μπλάνος κλίμακας 1:1.000, το τμήμα Α' εμβαδού 5.206,55 τετρ. μέτρων, το οποίο προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και το τμήμα Β' εμβαδού 611,24 τετρ. μέτρων υπό στοιχεία Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Η και έχουν εντοπιστεί επάνω σε απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000, όπως και σε απόσπασμα του υπ' αριθ. 6365/6 Φύλλου χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, και τα στοιχεία αυτά θεωρήθηκαν από τον Δασάρχη Κορίνθου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με Δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με Δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/1955).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Δεκεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

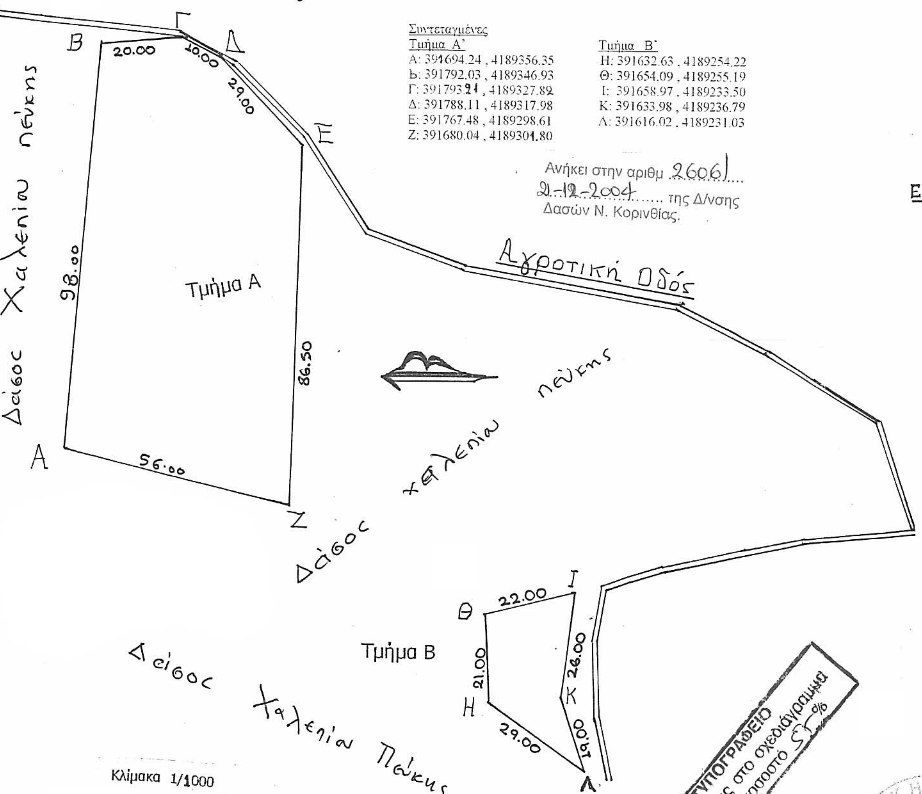
Τοπογραφικό Διάγραμμα Δημοσίου Δασους που κάηκε από πυρκαγιά στις 4-8-2004 στην θέση Μπουσμπάρδι Δ.Δ.Αρχαίων Κλεωνών του Δήμου Νεμέας

Ανήκει στο αριθ. 5986/3-11-2004 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου.

Συντεταγμένες

Τμήμα Α'	Τμήμα Β'
Α: 391694.24 , 4189356.35	Η: 391632.63 , 4189254.22
Β: 391792.03 , 4189346.93	Θ: 391654.09 , 4189255.19
Γ: 391793.21 , 4189327.82	Ι: 391658.97 , 4189233.50
Δ: 391788.11 , 4189317.98	Κ: 391633.98 , 4189236.79
Ε: 391767.48 , 4189298.61	Λ: 391616.02 , 4189231.03
Ζ: 391680.04 , 4189304.80	

Ανήκει στην αριθμ 2606/ 2-12-2004 της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.



Κλίμακα 1/1000

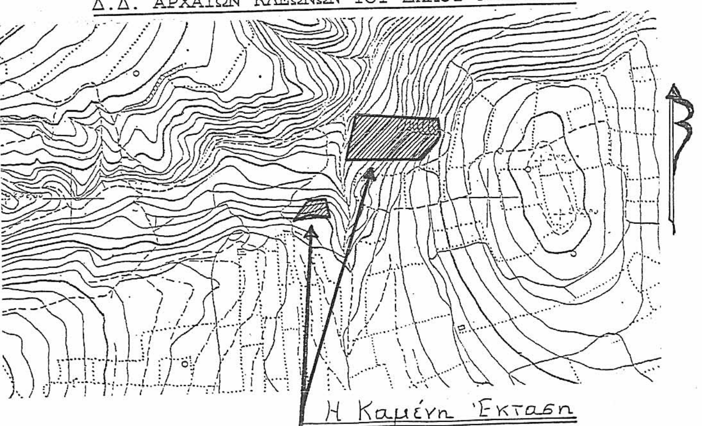
Υπόμνημα
Έκταση που αποτελείται από τα τμήματα:
Α' υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και εμβαδόν E_A=5206,55 τ.μ.
Β' υπό στοιχεία Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Η και εμβαδόν E_B= 611,24 τ.μ.
που κάηκε την 4-8-2004 στη θέση «Μπουσμπάρδι» του Δ.Δ. Αρχαίων Κλεώνων του Δήμου Νεμέας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 50000 (Φ.Χ. ΝΕΜΕΑ Γ.Υ.Σ.) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΤΟ ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 4-8-2004 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΠΟΥΣΜΠΑΡΔΙ» ΤΟΥ Δ.Δ. ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000 (Φ.Χ. ΑΡΙΘ. 6365/6 Γ.Υ.Σ.) ΕΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΔΑΣΟΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 4-8-2004 ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΠΟΥΣΜΠΑΡΔΙ» ΤΟΥ Δ.Δ. ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ.



Εγκρίνεται
Τρίπολη 1/12/2004
Η Γ.Γ.Π.Πελ/νήσου
Αγγέλα Αβούρη

Θεωρήθηκε
Κόρινθος 1/12/2004
Ο Δ/ντής Δασών
Ελευθέριος Μελετής
Δασολόγος με β. Δ/ντή

Θεωρήθηκε
Κόρινθος 31/11/2004
Ο Δασάρχης
Παναγιώτης Καλλίρης
Δασολόγο με Α΄ β.

Κόρινθος 3/11/2004
Ο Συντάκτης
Γεώργιος χρ. Μηλιώνης
Δασολόγος.

Αριθ. 5198 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου στα Ο.Τ. 371, 371α, 371β, και 371γ λόγω άρσης ρυμοτομικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α) «Κώδικας ΝομαρχιακήςΑυτοδιοίκησης».

2. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Νομ. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και τις εγκυκλίους 1/61 Υ.Δ.Ε. και 55/1988.

4. Το άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/2000) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και την εγκύκλιο 84/2000 «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Το άρθρ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/2002) «Μ.Σ.Δ. και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7. Την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το υπ' αριθμ. 29072/11004/14.11.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α) και ειδικότερα το άρθρο 11 αυτού.

10. Την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Το από 2.5.1959 Β.Δ. (ΦΕΚ 90Α) περί «τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου» όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 1934/26.4.1989 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας (ΦΕΚ 350Δ).

12. Την υπ'αριθμ. 974/8.4.1992 (ΦΕΚ 411 Δ) Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας περί επιβολές υποχρεωτικής στέγης στο μη παραδοσιακό τμήμα του σχεδίου πόλης Ναυπλίου.

13. Την υπ' αριθμ. 262/2002 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως και την υπ' αριθμ. 2898/2002 απόφαση ΣτΕ με τις οποίες γίνονται δεκτές οι αιτήσεις για άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των: Κων/νου και Παναγιώτη Αθαν. Καβεζού (Ο.Τ. 371, 371β, 371γ) και Κυριάκου Δημ. Καβεζού, Δημητρίου, Περικλή και Νικολάου Κυρ. Καβεζού (Ο.Τ. 371α).

14. Τις υπ' αριθμ. 194/2003, 368/2003 & 370/2003 Αποφάσεις Δ.Σ. Ναυπλίου -ως και τις σχετικές τους δημοσιοποιήσεις- με τις οποίες αποφασίζει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου στα ΟΤ 371, 371β, 371γ και 371α με αποχαρακτηρισμό τους ως κοινόχρηστων χώρων.

15. Τα υπ' αριθμ. 1235/11.3.2003 και 3732/21.7.2003 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Αργολίδας.

16. Τα υπ' αριθμ. 143/7.2.2003 και 1056/27.5.2003 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας.

17. Τα υπ' αριθμ. Φ5Α/12/593/3.2.2003 και Φ5Α/12/5722/30.7.2003 έγγραφα της Δ΄ Ε.Π.Κ.Α.

18. Το υπ' αριθμ. 755/11.2.2004 έγγραφο του Δήμου Ναυπλίου σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρ. 4046/14.11.2003 της Δ/νσης Π.Χ. Π. Ν.Α. Αργολίδας ως προς τη διερεύνηση δυνατότητας αναπλήρωσης κοινόχρηστου χώρου προς αποχαρακτηρισμό.

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200 που συνέταξε ο αγρον. τοπογράφος μηχανικός Γιάννης Σκλήρης που αποτυπώνει την ιδιοκτησία των: Κυριάκου Δημ. Καβεζού, Δημήτριου, Περικλή και Νικολάου Κυρ. Καβεζού (Ο.Τ. 371α).

20. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 που συνέταξε η τεχν. μηχανικός δομικών έργων Παναγιώτα Λαπαθιώτη που αποτυπώνει την ιδιοκτησία των: Κων/νου και Παναγιώτη Αθαν. Καβεζού (Ο.Τ. 371, 371β, 371γ).

21. Το από 8.6.2004 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 της Δ.Π.Χ.Π. της Ν.Α. Αργολίδας όπου απεικονίζεται η σχετική πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου.

22. Την υπ' αριθμ. οικ. 2264/9.6.2004 (ορθή επανάληψη 16.6.2004) εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. της Ν.Α. Αργολίδας με το συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η ορθή επανάληψη της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου.

23. Το υπ' αριθμ. 17/1/17/10.6.2004 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

24. Το από 17.6.2004 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 της Δ.Π.Χ.Π. της Ν.Α. Αργολίδας που απεικονίζει την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στα ΟΤ 371, 371β, 371γ και 371α όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την υπ' αριθμ. 2430/17.6.2004 δήλωση - αίτηση των Κυριάκου Δημ. Καβεζού, Δημητρίου, Περικλή και Νικολάου Κυρ. Καβεζού και Αναστασίας Δημ. Καβεζού προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

25. Το υπ' αριθμ. 2507/15.7.2004 έγγραφο της Δ.Π.Χ.Π. της Ν.Α. Αργολίδας με το οποίο αναπέμπεται στο Δήμο Ναυπλίου η πρόταση τροποποίησης όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα που αναφέρεται στο 23) του σκεπτικού.

26. Την υπ' αριθμ. 273/2004 Απόφαση του Δ.Σ. Ναυπλίου -ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις- με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου στα ΟΤ 371, 371β, 371γ και 371α σύμφωνα με την πρόταση που αναπέμφθηκε με το υπ' αριθμ. 2507/15.7.2004 έγγραφο της Δ.Π.Χ.Π. που αναφέρεται στο 24) του σκεπτικού.

27. Το υπ' αριθμ. 5827/5.10.04 έγγραφο του Δ. Ναυπλίου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 273/2004 Α.Δ.Σ.

28. Το υπ' αριθμ. 38/2/20 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στα Ο.Τ. 371, 371α, 371β, 371γ (Τομέας Δ) σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ. ΠΟ.ΠΕ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στα Ο.Τ. 371, 371α, 371β, 371γ όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 17.6.2004 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 της Δ.Π.Χ.Π. της Ν.Α. Αργολίδας και περιλαμβάνει τα εξής:

• Αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 371α (όπως διαμορφώνεται με τις ρυθμίσεις που θα αναφερθούν παρακάτω) από χώρο εκπαίδευσης σε οικοδομήσιμο χώρο με όρους δόμησης:

Ελάχιστο εμβαδό: 400τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 15μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: κατά Γ. Ο.Κ. (40% - πρώην πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα δόμησης)

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 1.2

Μέγιστο ύψος: 11.5μ.

Υποχρεωτική στέγη με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 974/8.4.1992 (ΦΕΚ 411 Δ) Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας.

Χρήση: Αμιγής κατοικία όπως το περιεχόμενό της ορίζεται στο Π.Δ. της 23.7.1993 (ΦΕΚ 133 Δ) και ισχύει σήμερα.

- Μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής (Ρ.Γ.) στο Ο.Τ. 371α από τη θέση Γ-Δ στη θέση Γ΄-Δ΄
- Διατήρηση της Ρ.Γ. Α-Β στην ίδια θέση
- Καθορισμό της οικοδομικής γραμμής (Ο.Γ.) στο Ο.Τ. 371α στη θέση α-β-γ-δ με επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ. παράλληλα με την αντίστοιχη Ρ.Γ.
- Μετατόπιση των Ρ.Γ.: Ε-Ζ και Ζ-Η στο Ο.Τ. 371β στις θέσεις Υ-Ζ΄ και Ζ΄-Η΄ αντίστοιχα, Ι-Μ και Μ-Λ στο Ο.Τ. 371γ στις θέσεις Ι΄-Μ΄ και Μ΄-Λ΄ αντίστοιχα Ν-Ξ στο Ο.Τ. 371 στη θέση Ν΄-Ξ΄.

Με τον τρόπο αυτό προκύπτουν τα νέα Ο.Τ. που καθορίζονται ως εξής:

- Ο.Τ. 371β με κορυφές: Υ-Ζ΄-Η΄-Ρ (εμβαδό: 2241.11 τ.μ.) και αποχαρακτηρισμό από χώρο πάρκου (Κ.Χ.) σε χώρο εκπαίδευσης με όρους δόμησης όπως αυτοί είχαν οριστεί με την Αποφ. Νομ. Αργολίδας Αρ.1934/25.4.89 ΦΕΚ 350 Δ για το Ο.Τ. 371α που προοριζόταν για Χώρο εκπαίδευσης και αποχαρακτηρίζεται, δηλαδή:

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.8

Μέγιστο ύψος: 7.5μ.

- Ο.Τ. 371γ με κορυφές: Ι΄-Σ-Κ-Λ΄-Μ΄ (εμβαδό: 624.98 τ.μ.) με τον ίδιο χαρακτηρισμό, δηλαδή ως παιδική χαρά (Κ.Χ.).
- Αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 371 (όπως διαμορφώνεται με τις ρυθμίσεις που θα αναφερθούν παρακάτω) από χώρο πολιτιστικών σε οικοδομήσιμο χώρο με όρους δόμησης αυτούς που περιγράφονται'παραπάνω για το Ο.Τ. 371α
- Καθορισμό Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 371 (εμβαδό: 2158.35τ.μ.) από τις κορυφές: Ν΄-Ξ΄-Φ-Θ.
- Καθορισμό Ο.Γ. στο Ο.Τ. 371 στη θέση ν-ξ-φ-0με επιβολή προκηπίου πλάτους 4μ. παράλληλα με την αντίστοιχη Ρ.Γ.

Μεταξύ των Ο.Τ. όπως αυτά διαμορφώνονται με τις παραπάνω ρυθμίσεις επιβάλλονται πεζόδρομοι πλάτους 6μ. (μεταξύ Ο.Τ. 371α, 371β και 371) και 4μ. (μεταξύ Ο.Τ. 371β & 371γ), ενώ για το δρόμο ανατολικά αυτών (οδός Προφήτη Ηλία μέσου πλάτους 14μ.) καταργείται ο χαρακτηρισμός «πεζόδρομος».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ναυπλίου.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.1994).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 21 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
στα Ο.Τ. 371α, 371β, 371γ και 371 (Τομέας Δ1) λόγω
άρσης ρυμοτομικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης

Στοιχεία των ιδιοκτησιών:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ-ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ-ΕΣ
Α-8-17-Δ''-Α Δ'-17'-17-Δ''-Δ' (ρυμοτομούμενη επιφάνεια)	1280.72 104.34	Δημήτριος Κυρ. Καβεζός Περικλής Κυρ. Καβεζός Νικόλαος Κυρ. Καβεζός
18-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-17'-8-Α-Δ'-Δ''-18 18-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-17'-Γ'-Β-8-Α-Δ'-Δ''-18 (ρυμοτομούμενη επιφάνεια)	2264.97 1080.02	Κυριάκος Δημ. Καβεζός
1-2-3-4-5-6-1 1-2-Θ-6-1 (ρυμοτομούμενη επιφάνεια) 3-4-5-Φ-3 (ρυμοτομούμενη επιφάνεια) 2-3-Ξ'-Ν'-2 (εισφορά γης)	2677.71 203.60 119.65 196.51	Κων/νος Αθ. Καβεζός Παναγιώτης Αθ. Καβεζός
Δ''-16-15-15'-Κ-3-2-Δ-Δ''	3488.85	Δημήτριος Αναστ. Καβεζός

Στοιχεία των Ο.Τ. που προτείνονται:

Ο.Τ.	Πλευρές	Μήκη (μ.)
371α	(Α Β) (Β Γ') (Α Δ') (Δ'Γ')	71.11 31.96 34.17 69.26
371β	(Υ Ζ') (Ζ' Η') (Υ Ρ) (Ρ Η')	51.48 43.59 43.80 52.66
371γ	(Ι'Σ) (Σ Κ) (Κ Λ') (Ι' Μ') (Μ'Λ')	13.90 20.92 22.66 43.59 14.24
371	(Ν' Ξ') (Ξ' Φ) (Ν'Θ) (Θ Φ)	70.85 38.68 23.59 69.16

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Αποφ. Νομ. αρ.1934/26.4.89 ΦΕΚ 350Δ & 974/8.4.92 ΦΕΚ 411Δ)

Για τα Ο.Τ. 371α και 371

Ελάχιστο εμβαδό:	400 μ.
Ελάχιστο πρόσωπο:	15 μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	κατά Γ.Ο.Κ. (40%)
Μέγιστος σ.δ.:	1,2
Μέγιστο ύψος:	11,5 μ. (+ 2.0μ. μεγ. ύψος στέγης)
Χρήση:	Αμιγής κατοικία

Για το Ο.Τ. 371β

Μέγιστος σ.δ.:	0,8
Μέγιστο ύψος:	7,5 μ.
Χρήση:	Χώρος εκπαίδευσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Πηγάδι
- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Προτεινόμενη Ρ.Γ.
- Προτεινόμενη Ο.Γ.
- Καταργούμενη Ρ.Γ.
- Συρματόπλεγμα
- Όριο ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ κλιμ. 1:1000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
1-12-04
Ο Πρόεδρος
Η Γραμματεύς
Τα μέλη
Τ. Ε. Ε.
Υ. Υ. Δ. Κ.
Τ. Ε. Δ. Κ.
ΑΡΧ/ΓΙΑΣ
Ε. Ε. ΤΕ. Μ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.

ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΠΟ. ΧΩ. ΠΕ.
συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 15-7-04 έγγραφο.
15-7-04
ΜΑΡΙΑ ΜΕΝΘΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 17/6/2004

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 5198 / 21-12-04 απόφαση της Νομάρχη Αργολίδας.
Ναύπλιο, 21-12-04
ΜΑΡΙΑ ΜΕΝΘΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΜΕ Β' βαθμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

Αριθ. 13460/1229 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων, στο Ο. Τ. 914 της Π.Ε. Δροσούπολης, με τη μείωση πλάτους πρασιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/15.11.2004(11451/1093) θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 69/2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 20ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 16.11.2004.

9. Την υπ' αριθμ. 88/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Άνω Λιοσίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. 914 και επί της οδού Μακεδονίας, με τη μείωση του πλάτους της πρασιάς από 4,00 μ. σε 2,00 μ, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τή Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 20 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

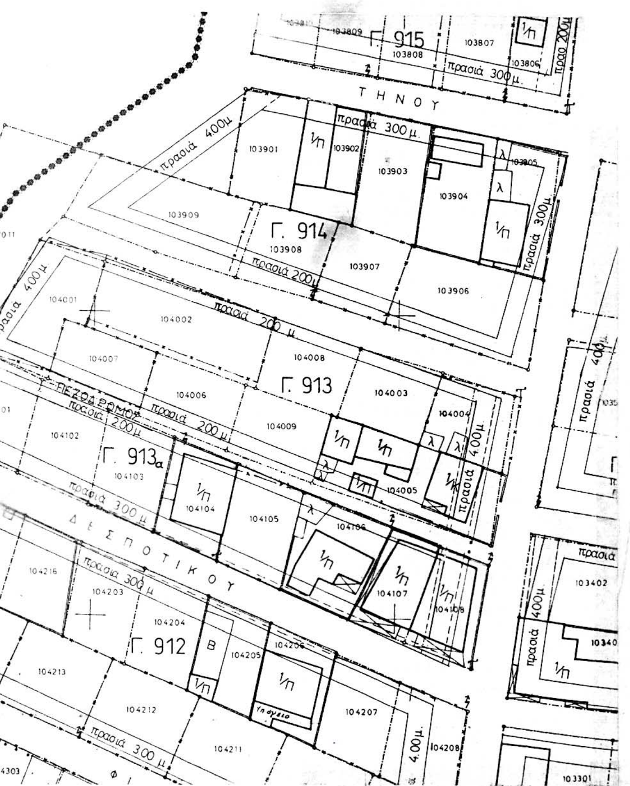
Ο.Τ. 914

Α/Α	Κτημ/κος Αριθμός	Ο.Τ.	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτήτη	Ποσοστό Συν/σίας	Διεύθυνση Ιδιοκτήτη
1	103901	914	Μανιός Παναγιώτης	100%	Άργους 15 Κόρινθος
2	103909	914	Λούπας Μιχαήλ Λούπας Αλέξανδρος Λούπα Ειρήνη	33.33% 33.33% 33.33%	Αγνώστου διαμονής >> >>
3	103910	914	Γενικαλιώτη Κων/νος Παπαγιαννοπούλου Διονυσία	50% 50%	Κ. Παλαμά & Καρκαβίτσα Άνω Λιόσια

Οι διακεκομμένες και συνεχείς γραμμές μαύρου χρώματος που εμφανίζονται στο Ο.Τ. 914 είναι αυτές που ισχύουν βάσει του ΦΕΚ. 181/Δ/10-3-87

Για το Δήμαρχο Α'





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛ. 1:500

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0° ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Ρ — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- R — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΑΖΣ — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Α — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ε — ΕΜΠΟΡΙΟ
- Κ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΣΑΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αχ.Λ.7α........7-11-2004

Για το Δήμαρχο Α'

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛ. ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/ΓΜΑ 29/12/1986 ΦΕΚ: 4...

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε=250 Μ2	Ε=100 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 Μ	7 Μ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%
ΥΨΟΣ	8.5 Μ+1.5 ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ (ΦΕΚ.251/Δ/16-4-1998)	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 66/29-3-04 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επίσης ότι είναι ίδιο με το αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα.

ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ-ΥΠΑΙΘΡΟΣ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΩΝ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ :	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΤΟ Ο.Τ. 914

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΤ. ΚΩΣΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004	ΚΔ 0037
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ Γ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Συνοδεύει την με αρ. 13460/1229/04 Απόφαση περί Τροποποίησης εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Άνω Λιοσίων, στο Ο.Τ. 914 μετά μείωσης του πλάτους πρασιάς Ελευσίνα 1/12/04 Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ. ΛΙΝΤΗΣ	Ελευσίνα 1/12/04 Θεωρήθηκε Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ. ΛΙΝΤΗΣ ΠΑΝ. ΓΟΥΛΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με α' βαθμό	

ΠΑΝ. ΓΟΥΛΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΡΙΔΑΙΑΣ — ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ — ΑΛΜΩΠΙΑΣ — ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ — ΛΟΥΔΙΑΣ — ΠΙΝΔΟΥ — ΒΡΟΝΤΟΥ — ΕΒΡΟΥ — ΣΕΡΡΩΝ

Γ.915 — Γ.914 — Γ.913Α — Γ.913 — Γ.920

ΠΡΑΣΙΑ 3.00 Μ — ΠΡΑΣΙΑ 2.00 Μ — ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ — ΠΡΑΣΙΑ 2.00 Μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %